

COOHAJ

A HORA E A VEZ DE ÁGUAS CLARAS - É motivo de muito orgulho para a COOHAJ o lançamento do Projeto de Águas Claras que, até para compensar a longa demora, já nasce vitorioso. Após atender prerrogativamente os pioneiros, que escolheram os seus apartamentos em emocionante e histórica Assembléia no sábado passado, estão sendo lançadas as demais unidades. Os associados do Condomínio Verde e os do Lago Oeste que queiram aderir, até como um atraente investimento, receberão um bônus especial, bem como os associados que trouxeram parentes ou amigos para se associar.

NOVO DIRETOR - A assembléia geral da Coohaj, realizada no sábado, dia 18 de agosto, elegeu o associado Luiz Antônio Ribeiro para o cargo de Diretor do Projeto Lago Oeste, para cumprir o mandato até 31/3/2002. Luiz Antônio Ribeiro era membro do Conselho Fiscal da Cooperativa. Essa eleição foi determinada pela renúncia do diretor Alceu Nogueira da Gama, que dirigiu o Projeto nos últimos 11 meses.

CONDOMÍNIO VERDE

SEGURANÇA - Com o objetivo de melhorar o nosso sistema de segurança, adquirimos novos carregadores de bateria inteligentes, novas baterias, fones de ouvido para os rádios e fizemos remanejamento de alguns funcionários.

LIXEIRAS - Foram adquiridas dez lixeiras decorativas para o Condomínio, em formato de coco, caju, morango e peixe, pelo preço unitário de R\$ 70,00 (setenta reais). A serem estendidas a todas as ruas! Por solicitação do Condomínio Belvedere Green, transferimos nosso container de lixo para dentro da portaria.

PRAD - Seguindo orientação do engenheiro contratado, continuam as obras para recuperação e contenção das áreas degradadas. Esse trabalho tem nos custado despesas com material e funcionários.

AJAB - Com o objetivo de lutar por benfeitorias, tanto para o nosso condomínio como para os demais condomínios do setor Jardim Botânico, o síndico Reinaldo Medeiros de Moraes foi eleito também Diretor Administrativo da AJAB, no dia 15/08/2001. Estão entre as principais metas de trabalho: balão na entrada da Estrada do Sol, sinalização e iluminação completa.

ACEIRO - Completamos o aceiro em nosso condomínio. A última etapa foi a divisa com a fazenda Taboquinha. Aumentou muito a nossa segurança quanto a incêndios provocados por fogo oriundo de fora do condomínio.

CAMINHONETE - Conforme aprovado em assembléia, foi adquirida uma caminhonete PEUGEOT, diesel, ano 99 por R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), para executar os serviços do Condomínio, inclusive substituindo os serviços da Tobata que estava sempre apresentando defeitos.

ALOJAMENTO - Com reformas de baixo custo, terminamos as obras do barracão da sede. Com a nova disposição, além de mais organização, os funcionários terão maior conforto, pois disponibilizamos um cômodo para vestiário, que era conjugado com a cozinha. A parte de depósito transformamos em um almoxarifado com várias prateleiras, quadro para ferramentas e divisórias para as conexões.

PALMAS DO LAGO OESTE

ADMINISTRAÇÃO REFORÇADA - A Assembléia Seccional do Projeto Palmas do Lago Oeste, realizada no dia 18 de agosto, recompôs a Administração do Condomínio, com a eleição do novo Síndico e Diretor do Projeto Palmas, o companheiro Luiz Antônio Ribeiro. O Conselho Consultivo, que estava desfalcado de um suplente desde que Alceu foi eleito para a Diretoria, teve a sua composição completada com a eleição do próprio Alceu.

FUNDO HIDRÁULICO - Outra importante decisão foi a retomada do Fundo Hidráulico. A taxa extra para a implantação da rede de abastecimento de água foi interrompida quando se decidiu indenizar a antiga fábrica de iogurte. Com a solução da questão da fábrica, a assembléia resolveu retomar a cobrança da taxa, elevando o valor mensal, de R\$ 8,00 (oito reais) para R\$ 15,00 (quinze reais). É sempre bom lembrar que o problema da água no Condomínio tornou-se emergencial, com o período da seca, impondo-se algumas providências imediatas, como as interligações dos poços e aproveitamento da água extraída na área de expansão.

PARCELAMENTO DA CEB - A conta de energia elétrica atrasada, deixada pela fábrica de iogurte, e cujo valor foi descontado do montante da indenização, foi parcelada junto a CEB. O pagamento será feito em seis parcelas, com menor impacto, portanto, nas despesas mensais do Condomínio.

VALORIZAÇÃO DOS LOTES - A prestação de serviços cada vez melhores e a ocupação do Condomínio pelos associados está proporcionando a valorização dos lotes existentes. Tanto que já está havendo a aquisição de unidades por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), valor que passou a funcionar como referência pela Coohaj.

ÁGUAS CLARAS

CHURRASCO – Será dia 29 de setembro o grande churrasco de lançamento da construção dos nove prédios em Águas Claras. A empresa promoverá a festa de confraternização para marcar o grande feito de iniciar as obras para construir 540 apartamentos de dois, três e quatro quartos, com os preços mais competitivos da praça.

PIONEIROS ESCOLHEM APARTAMENTOS – Na assembléia de sábado, dia 25 de agosto, os associados pioneiros de Águas Claras escolheram seus apartamentos.

PREÇOS - O site da Coohaj (www.coohaj.org.br) está com a tabela de preços atualizadas, agregando ao custo da obra, divulgado anteriormente, as despesas administrativas/gerenciais e a cota-parte do lote para os novos associados.